

VP. CÔNG CHỨNG  
NAM THÀNH,  
TỈNH THANH HÓA  
Số: 77/TBNY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT**  
(V/v tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa

Ngày 29 tháng 01 năm 2026, Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ đề nghị phân chia di sản của:

Ông: **Lê Văn Trường** Sinh ngày: 10/5/1976  
CCCD số: 038076025325 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/8/2021.  
Nơi thường trú: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

Theo hồ sơ người yêu cầu công chứng cung cấp:

**Người để lại di sản:**

Ông: **Lê Văn Thủy**, sinh năm: 1924, đã chết ngày: 22/4/1992 theo Trích lục khai tử số: 200/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 25/11/2025.

Và bà: **Lê Thị Khai**, sinh năm: 1945, đã chết ngày: 08/5/2025 theo Trích lục khai tử số: 24/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa (nay là: xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày: 09/5/2025.

Ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Khai trước khi chết không để lại di chúc và cũng không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện.

**Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:**

\* Ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Khai không có bố mẹ nuôi, không có con nuôi.

\* Bố mẹ đẻ của ông Lê Văn Thủy: đã chết trước ông Lê Văn Thủy:

1. Ông: **Lê Văn Thử**, sinh năm: 1896, đã chết ngày: 06/02/1956 theo Trích lục khai tử số: 265/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 25/12/2025.

2. Bà: **Đinh Thị Hạnh**, sinh năm: 1899, đã chết ngày: 07/02/1973 theo Trích lục khai tử số: 264/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 25/12/2025.

\* Bố mẹ đẻ của bà Lê Thị Khai: đã chết trước bà Lê Thị Khai:

1. Ông: **Lê Sỹ Hồn**, sinh năm: 1919, đã chết ngày: 12/8/2000 theo đăng ký khai tử số: 136/2025, ngày 06/11/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà: **Lê Thị Kênh**, sinh năm: 1916, đã chết ngày: 16/9/1996 theo đăng ký khai tử số: 137/2025, ngày 06/11/2025 tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Yên, tỉnh Thanh Hóa.

\* Vợ của ông Lê Văn Thủy:

Trước đây ông Lê Văn Thủy có vợ là bà Lê Thị Tấn (sinh năm: 1925, đã chết ngày: 17/7/1970 theo Trích lục khai tử số: 199/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 25/11/2025). Sau đó ông Lê Văn Thủy có vợ là bà Lê Thị Khài.

\* Ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Tấn có ba người con đẻ là:

1. Ông: **Lê Ngọc Thoa** Sinh ngày: 27/01/1955  
CCCD số: 038055012675 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/8/2021.  
Nơi thường trú: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

2. Bà: **Lê Thị Hoa** Sinh ngày: 01/01/1956  
CCCD số: 074156004583 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 13/01/2022.  
Nơi thường trú: Xã Long Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà: **Lê Thị Tuyên** Sinh ngày: 13/3/1960  
CCCD số: 038160028567 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/8/2021.  
Nơi thường trú: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

\* Ông Lê Văn Thủy và bà Lê Thị Khài có ba người con đẻ là:

1. Bà: **Lê Thị Lịch** Sinh ngày: 15/5/1974  
CCCD số: 038174029104 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/8/2021.  
Nơi thường trú: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

2. Ông: **Lê Văn Trường** Sinh ngày: 10/5/1976  
CCCD số: 038076025325 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/8/2021.  
Nơi thường trú: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

3. Ông: **Lê Văn Sơn** Sinh ngày: 15/6/1980  
CCCD số: 038080029090 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/8/2021.  
Nơi thường trú: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa.

**Di sản là:**

- Thửa đất số: 623. - Tờ bản đồ số: 04.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Quảng Định, huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa.  
(Nay là: Xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích thửa đất: 2770 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn bảy trăm bảy mươi mét vuông).
- Mục đích sử dụng: T: 200 m<sup>2</sup>; Đất vườn: 2570 m<sup>2</sup>.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: E 0370708 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 16/10/1994, vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 0084 QSDĐ/.

Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng và đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về quan hệ nhân thân có liên quan đến di sản trên trong thời hạn 15 ngày theo quy định của Pháp luật.



Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản liên hệ trực tiếp với công chức Tư pháp – hộ tịch UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá (Địa chỉ: Số nhà 168, đường Tố Hữu, xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa).

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, Kính đề nghị UBND xã Lưu Vệ, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc việc niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nam Thành, tỉnh Thanh Hoá để Văn phòng thực hiện công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên.

*Trân trọng cảm ơn sự phối hợp giúp đỡ của UBND xã Lưu Vệ!*

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**LÊ NGỌC LÂN**

